

GUATAMBÚ

CHAPECÓ

Matrícula: 109840
CNS: 10.759-9
José Cadore
CPF: 030.763.309-85
CRI de Chapecó / SC

Matrícula: 81405
CNS: 10.759-9
Flávio Fonseca da Rosa
CPF: 251.318.699-00
CRI de Chapecó / SC

Matrícula: 81071
CNS: 10.759-9
Genes da Fonseca Rosa
CPF: 251.318.779-20
CRI de Chapecó / SC

Matrícula: 37292
CNS: 10.759-9
Nemesio Carlos da Silva
CPF: 477.398.009-53
CRI de Chapecó / SC

Matrícula: 2201
CNS: 10.759-9
Terezinha Maria Folle
CPF: 052.444.209-68
CRI de Chapecó / SC

Área=15595.17m²

ÁREA REMANESCENTE / DESMEMBRAMENTO
260.605,63m²

Gleba A

Gleba B

Área=23485.93m²

Área=10301.58m²

Gleba C

Matrícula: 65982
Darcy Zanchett
CPF: 033.539.829-49
CRI de Chapecó / SC

Matrícula: 98491
Nilsoni Antonio
Rodrigues e outros
CPF: 724.981.299-87
CRI de Chapecó / SC

Matrícula: 98492
Jandrigues Utensilios Ltda
CPF: 04.523.448/0001-40
CRI de Chapecó / SC

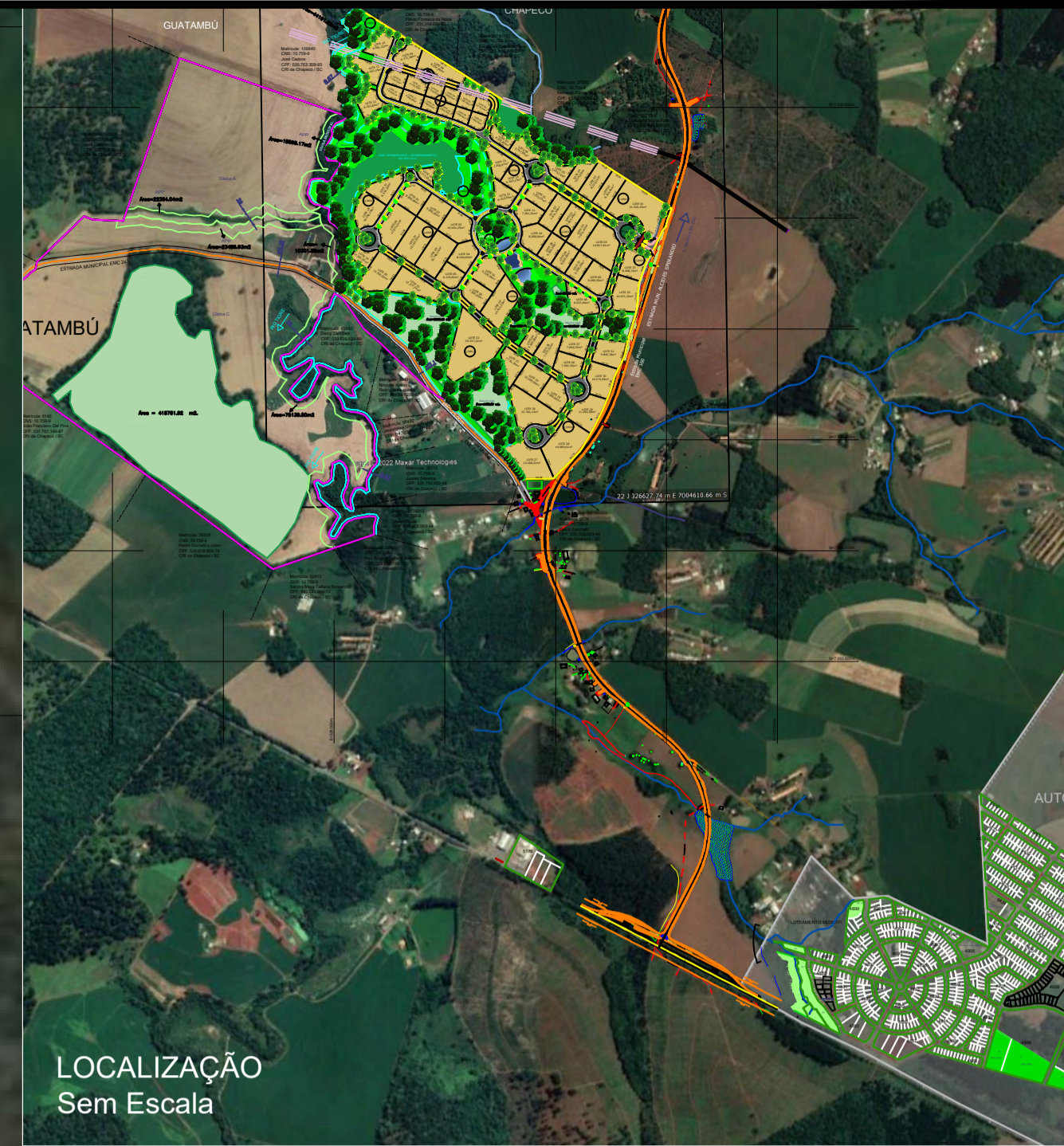
Matrícula: 38212
CNS: 10.759-9
Juarez Siqueira
CPF: 429.792.429-34
CRI de Chapecó / SC

Matrícula: 38213
CNS: 10.759-9
Wilson Neus
CPF: 630.955.569-34
CRI de Chapecó / SC

Matrícula: 9824
CNS: 10.759-9
Darcy Zanchett
CPF: 033.539.829-49
CRI de Chapecó / SC

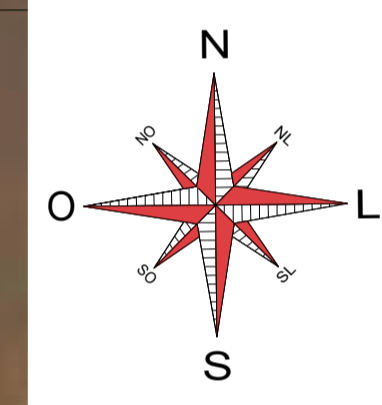
Matrícula: 30358
CNS: 10.759-9
Pedro Giuratti e outro
CPF: 506.678.999-78

Matrícula: 52411



LOCALIZAÇÃO
Sem Escala

QUADRO DE ÁREA			
DESCRIÇÃO	ÁREA	%	N. LOTES
ÁREA TOTAL (MAT. 129.887)	1.206.818,00	100,0000	
ÁREA REMANESCENTE	260.605,63	21,5900	
ÁREA PARCELAMENTO	946.212,37	78,4100	
TOTAL ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	32.003,71	3,3800	3.0000
TOTAL ÁREA PARCELAMENTO	914.208,66	96,6200	
TOTAL ÁREA LOTEAMENTO CONVENCIONAL	914.208,66	100,0000	
TOTAL ÁREA PÚBLICA	157.256,24	17,2000	12,0000
TOTAL SISTEMA VIÁRIO	152.145,14	16,6400	
ÁREA TOTAL DOMÍNIO MUNICÍPIO	309.401,38	33,8400	
ÁREA LÍQUIDA DE LOTES VENDÁVEIS	604.807,28	66,1600	72,0000
			MÉDIA = 8.400,10m ²



PROJETO URBANÍSTICO



NOME DO EMPREENDIMENTO: DISTRITO INDUSTRIAL DE CHAPECÓ	
LOCAL: CHAPECÓ - Santa Catarina	ÁREA: 1.206.818,00m ²
CONTÉUDO: PROJETO GEOMÉTRICO MASTERPLAN	MATRÍCULA: 129.887
	DATA: MAIO/2022
	DESENHO: Eliário Carneletto
	FORMATO: A-1
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ELIANO CARNELETTO Arquiteto e Urbanista CAU/SP.A.118350-3	MODALIDADE DE PARCELAMENTO DE SOLO: LOTEAMENTO EMPRESARIAL
	FRANCA: M.01/01

BASE MASTERPLAN
DISTRITO INDUSTRIAL DE CHAPECÓ
ESCALA 1/3.500

Informações meramente ilustrativas
Alterações e dados reais após levantamento de dados in loco

PROJETO DE BASE DESENVOLVIDO POR URBÂNICA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA. CNPJ: 38.018.018/0001-12 - NÃO SENDO PERMITIDO ALTERAÇÕES OU MODIFICAÇÕES SEM PRÉVIO ACORDO OU AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES. SOB NORMAS DA LEI DE REGULAMENTO DE DIREITO AUTORAL N. 6.880/73.