

# Residencial Montreal

*Você no ponto alto da sua vida*



*A modernidade de morar bem, num imóvel diferenciado, perto de tudo e por um preço imbatível*



**MB**  
Empreendimentos



- Apartamentos de 01 suíte + 02 quartos
- 2 vagas de garagem
- 92m<sup>2</sup> de área privativa
- Ampla varanda gourmet
- Fachada moderna e elegante



- Bairro Santa Maria
- Bem próximo do Centro
- Num dos pontos mais altos da cidade
- Com vista para o Centro
- Excelente orientação solar



- Por um preço que você não vai acreditar





*Res. Montreal – Agora você encontrou o seu lugar*

- Fachada Moderna
- Planta funcional
- Localização Estratégica
- Excelente padrão de acabamento
- Segurança e garantia
- Confira abaixo:

**O Res. Montreal foi pensado para oferecer o melhor pra sua família**



*A melhor opção pra você que quer morar bem, com vista pro centro da cidade, perto de tudo, mas por um preço incrível e condições de pagamento super facilitadas*

### **Dos apartamentos:**

- 92m<sup>2</sup> de área privativa
- 2 vagas de garagem
- 1 suíte + 2 quartos
- Ampla varanda gourmet com churrasqueira
- Piso porcelanato + lâmina nos quartos
- Gesso em todos os ambientes
- Sala de estar e jantar integradas
- Instalação para água quente + tubução para TV/Internet
- Hidrômetro Individual
- Pontos de climatização nos quartos e área social







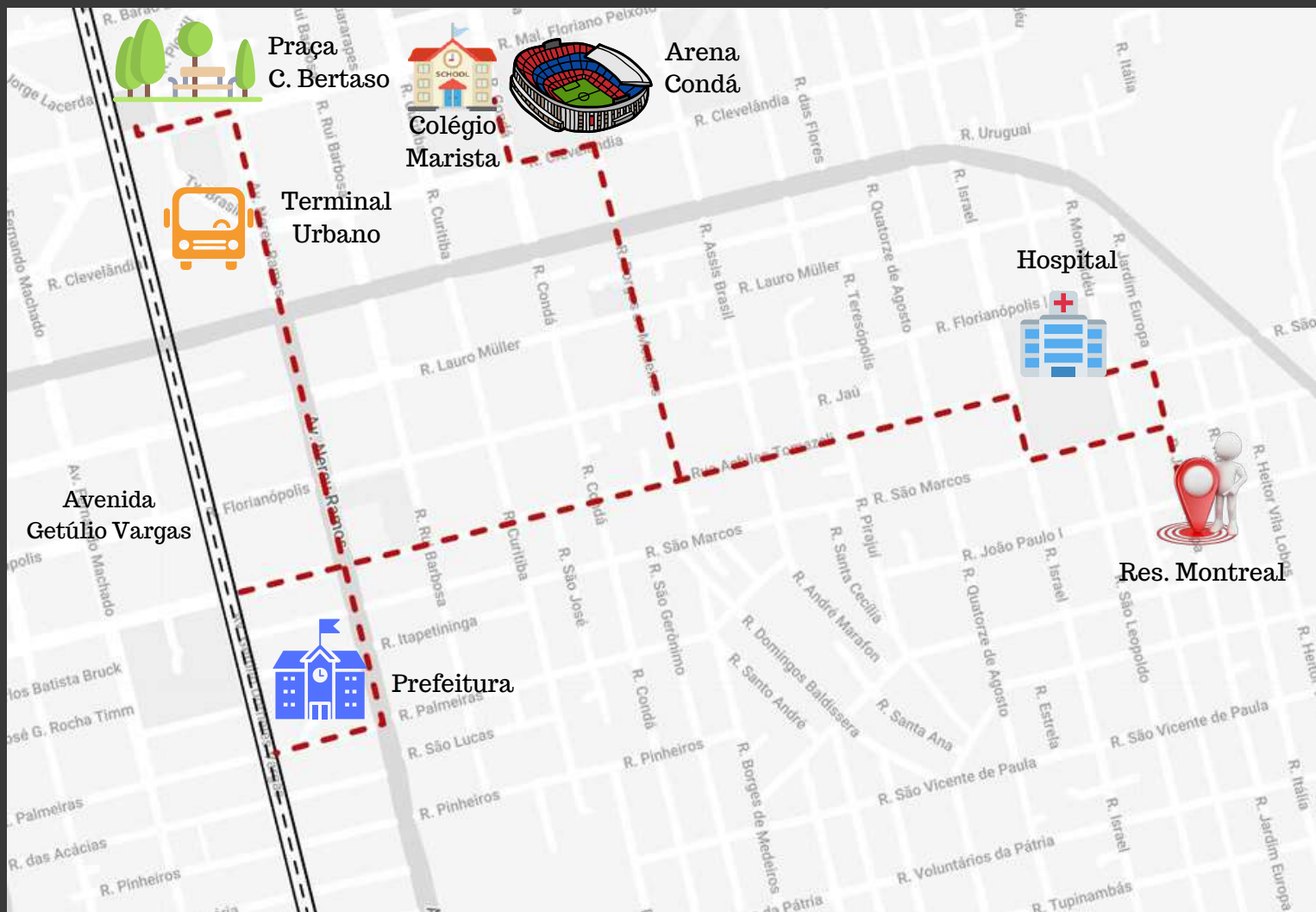
## Do Prédio

- Fachada moderna
- Planta Funcional
- Elevador
- Salão de festas equipado
- Brinquedoteca integrada
- Poucas unidades
- posição solar privilegiada
- Aptos frente leste e oeste
- Conforme memorial descritivo

*O Investimento em imóvel é o que mais se valoriza com o tempo, com a vantagem de oferecer segurança. Não perca essa oportunidade de investir na região que mais se valoriza na cidade*



*Bem do lado do Centro, mas numa rua com a tranquilidade que você merece e com a praticidade de estar próximo de todos os serviços para sua qualidade de vida (escolas, farmácias, mercados, postos de gasolina, clínicas, etc.).*



Registro de Incorporação n° R.4-51.207 - Imagens meramente ilustrativas

### Da Localização:

- Bairro Santa Maria
- Em um dos pontos mais altos da cidade, com vista direta para o centro da cidade (oeste)
- À poucos metros do HRO (Hospital Regional do Oeste)
- À poucos metros da Av. Uruguai
- Próximo da Arena Condá
- Próximo de mercados, farmácias, escolas, clínicas
- Rua residencial tranquila

- Próximo do Centro
- Apenas 1.800 metros da Av. Getúlio Vargas (trajeto de 4 minutos)
- Apenas 1.600 metros da Arena Condá e do Colégio Marista (trajeto de 3 minutos)

**1**

No Res. Montreal, A planta baixa foi pensada para ser funcional, respeitando a natureza de cada cômodo e com todos os ambientes na medida certa.

1-Apto frente oeste;  
2-Apto frente leste;

**2**



## Ampla Varanda Gourmet com churrasqueira – 11m<sup>2</sup> só pra você



1



*11m<sup>2</sup> de varanda gourmet*



2



Registro de Incorporação n° R.4-51.207 - Imagens meramente ilustrativas

*Chama a atenção a enorme varanda gourmet, com nada menos que 11m<sup>2</sup> e idealizada para proporcionar momentos especiais de relaxamento com a família e amigos ou mesmo para um momento contemplativo no final de um dia de um dia intenso de trabalho.*



1



2



A varanda, assim, tanto pode ser deixada como um elemento separado da decoração interna, quanto pode também ser unificada à sala, ampliando ainda mais a integração dos ambientes.







# Salão de festas e Brinquedoteca





# CAIXA

## Segurança e Qualidade:

Toda a parte técnica, jurídica e financeira do empreendimento serão acompanhados pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

Isso significa que a CAIXA irá fiscalizar a qualidade da obra e, principalmente, garantir a sua conclusão, proporcionando assim toda a segurança e previsibilidade para você.



## Condições especiais de pagamento:



E a melhor parte disso tudo é que o Res. Montreal tem os melhores preços do mercado e condições super facilitadas de pagamento, tudo pra ajudar você a realizar o seu sonho:

- Tabela Diferenciada de Lançamento, com grandes descontos para as primeiras unidades;
- Entrada parcelada em até 36 meses\*;
- Possibilidade de aceitar veículo (sob prévia análise e avaliação);
- O saldo restante já é financiado diretamente com a CAIXA desde o início da obra, sem precisar esperar o final da construção;
- A grande vantagem desse formato é que esse saldo financiado com a CAIXA não fica mais sendo corrigido monetariamente\*\*, livrando você da inflação e tornando ainda mais atrativo o investimento no seu sonho; \*sujeito à correção
- \*\*durante a obra, é pago apenas uma fração menor, proporcional à evolução da construção





# MB

## Empreendimentos

Consulte uma imobiliária de sua preferência.

