

## **Edital de Convocação de Assembleia**

# Condomínio Edifício Bianca

Av. Getúlio D. Vargas, 1236-N – Chapecó – SC.

### **CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA 02/2024**

Pela presente, o Síndico do Condomínio, convoca e solicita o comparecimento de todos os condôminos à Assembleia Geral Extraordinária, conforme Regimento Interno, que será realizada no dia **02 de setembro de 2024, segunda-feira às 18:45 horas em primeira convocação** ou, na falta de número legal, às **19:00 horas em segunda convocação**, com qualquer número, no **hall de entrada/sala-01**, no próprio condomínio, sito na Av. Getúlio D. Vargas, 1236-N, nesta cidade de Chapecó, a fim de deliberar sobre:

**1 – Alterações na Convenção e Regimento Interno do Condomínio:**

- **Debate e Regulamentação: locação das unidades por plataformas digitais (Booking/ Airbnb/ OLX) e demais aplicativos, locações por temporada, utilização de unidades residenciais com finalidade de hotelaria e sublocação;**

**2 – Instalação de aparelho de ar-condicionado:**

- **Fora dos locais com pontos/ramais de drenagem de água instalados no edifício.**

**3 – Obras que alteram o projeto original do Edifício:**

- **Apresentar projeto elaborado por engenheiro responsável (ART) e solicitar ao Síndico a autorização para realizar as alterações na unidade.**

**4 - Outros assuntos de interesse geral.**

A pessoa que comparecer à assembleia, na qualidade de representante de condômino, deverá apresentar à respectiva, procuração ou documento de representação.

A sua presença é indispensável para valorização do nosso patrimônio. Os ausentes, por Lei, deverão acatar todas as decisões tomadas em assembleia.

Chapecó (SC), 31 de julho de 2024.