

Edital de Convocação de Assembleia

Condomínio Edifício Bianca

Av. Getúlio D. Vargas, 1236-N – Chapecó – SC.

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA 02/2024

Pela presente, o Síndico do Condomínio, convoca e solicita o comparecimento de todos os condôminos à Assembleia Geral Extraordinária, conforme Regimento Interno, que será realizada no dia **02 de setembro de 2024, segunda-feira às 18:45 horas em primeira convocação** ou, na falta de número legal, às **19:00 horas em segunda convocação**, com qualquer número, no **hall de entrada/sala-01**, no próprio condomínio, sito na Av. Getúlio D. Vargas, 1236-N, nesta cidade de Chapecó, a fim de deliberar sobre:

1 – Alterações na Convenção e Regimento Interno do Condomínio:

- **Debate e Regulamentação: locação das unidades por plataformas digitais (Booking/ Airbnb/ OLX) e demais aplicativos, locações por temporada, utilização de unidades residenciais com finalidade de hotelaria e sublocação;**

2 – Instalação de aparelho de ar-condicionado:

- **Fora dos locais com pontos/ramais de drenagem de água instalados no edifício.**

3 – Obras que alteram o projeto original do Edifício:

- **Apresentar projeto elaborado por engenheiro responsável (ART) e solicitar ao Síndico a autorização para realizar as alterações na unidade.**

4 - Outros assuntos de interesse geral.

A pessoa que comparecer à assembleia, na qualidade de representante de condômino, deverá apresentar à respectiva, procuração ou documento de representação.

A sua presença é indispensável para valorização do nosso patrimônio. Os ausentes, por Lei, deverão acatar todas as decisões tomadas em assembleia.

Chapecó (SC), 31 de julho de 2024.

Luis Fernando Lopes Le Vay
Síndico - (49) 99154-1750