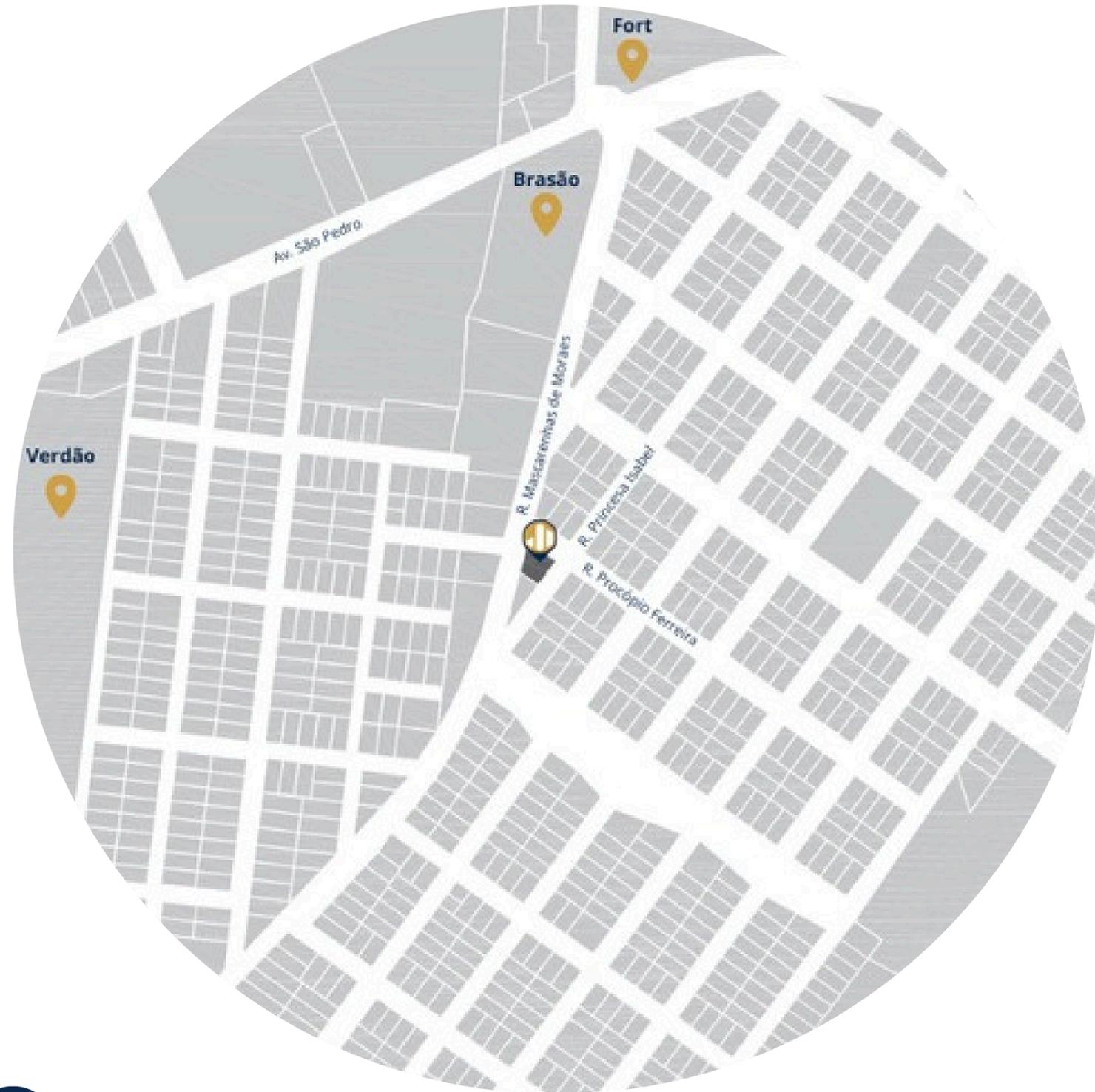


Edifício Sevilla



Rua Princesa Isabel

LOCALIZAÇÃO



Rua Mascarenhas de Moraes, esq. Rua Procópio Ferreira e Rua Princesa Isabel | Bairro Jardim América | Chapecó | SC

○ "Edifício Sevilla" combina elementos de acolhimento e solidez em uma fachada que homenageia a atmosfera vibrante e o clima mediterrâneo de sua cidade homônima. A iluminação traz uma sensação calorosa e acolhedora, evocando o charme das noites em Sevilla, onde a iluminação realça a beleza histórica da cidade.

A arquitetura do edifício transmite solidez, com uma estrutura robusta e linhas verticais que refletem estabilidade e força. Os tons sóbrios escolhidos para a fachada, aliados ao concreto aparente, proporcionam um aspecto de firmeza e durabilidade, criando um contraste que equilibra modernidade e imponência. A escolha de materiais, como concreto, metal e madeira, reforça o conceito de uma construção durável e sofisticada.

As sacadas com o forro em tom amadeirado suavizam o visual e adicionam uma sensação de calor e conforto, inspirando-se em elementos naturais. Esse detalhe faz uma ponte entre a contemporaneidade da construção e o aconchego residencial, refletindo um conceito que valoriza tanto o aspecto urbano quanto o bem-estar dos moradores.

À noite, a iluminação ao longo da fachada realça essas texturas e volumes, criando um jogo de luz e sombra que dá profundidade ao edifício e transforma-o em uma presença marcante na paisagem urbana. Esse equilíbrio entre solidez e sofisticação se traduz em um edifício que, além de visualmente impactante, acolhe e valoriza o ambiente urbano com elegância.

○ EDIFÍCIO

Edifício
Sevilla



Edifício

Sevilla

ESTRUTURA:



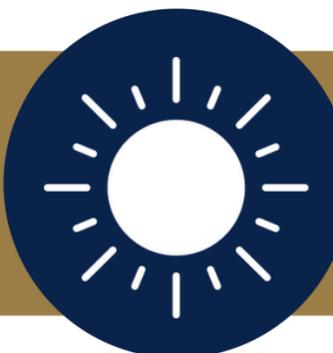
Academia Mobiliada



Salão de Festas
Mobiliado e Decorado



Brinquedoteca



Terraços Sociais com o
pôr do sol.



Edifício
Sevilla

Rua Mascarenhas de Moraes

Rua Procópio Ferreira



Rua Princesa Isabel



Edifício
Sevilla

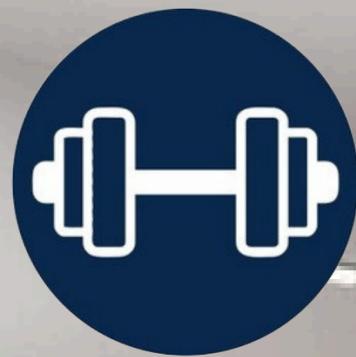
Salão de Festas
Mobiliado e Decorado



Edifício

Sevilla

Academia



SEJA MAIS
FORTE
DO QUE SUAS
DESCULPAS !!!

FITNESS
FITNESS

Edifício
Savilla



O APARTAMENTO

Edifício
Sevilla



Edifício
Sevilla



Churrasqueira Carvão



Luminárias em LED



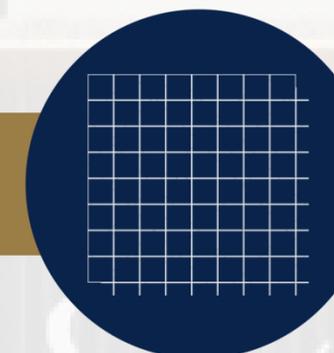
Ponto Climatização
Dormitórios e Salas



Rebaixo em Gesso



Ponto Torneira Elétrica



Porcelanato e Laminado



Aquecimento de água
à Gás



Ventilação Natural

Rua Mascarenhas de Moraes



Rua Procópio Ferreira



Rua Princesa Isabel



Edifício

Sevilla

Ambientes Integrados



Edifício

Evilz

Iluminação e Ventilação Natural



Edifício

Sevilla



Ambientes Confortáveis



Edifício

Sevilla

GARAGENS

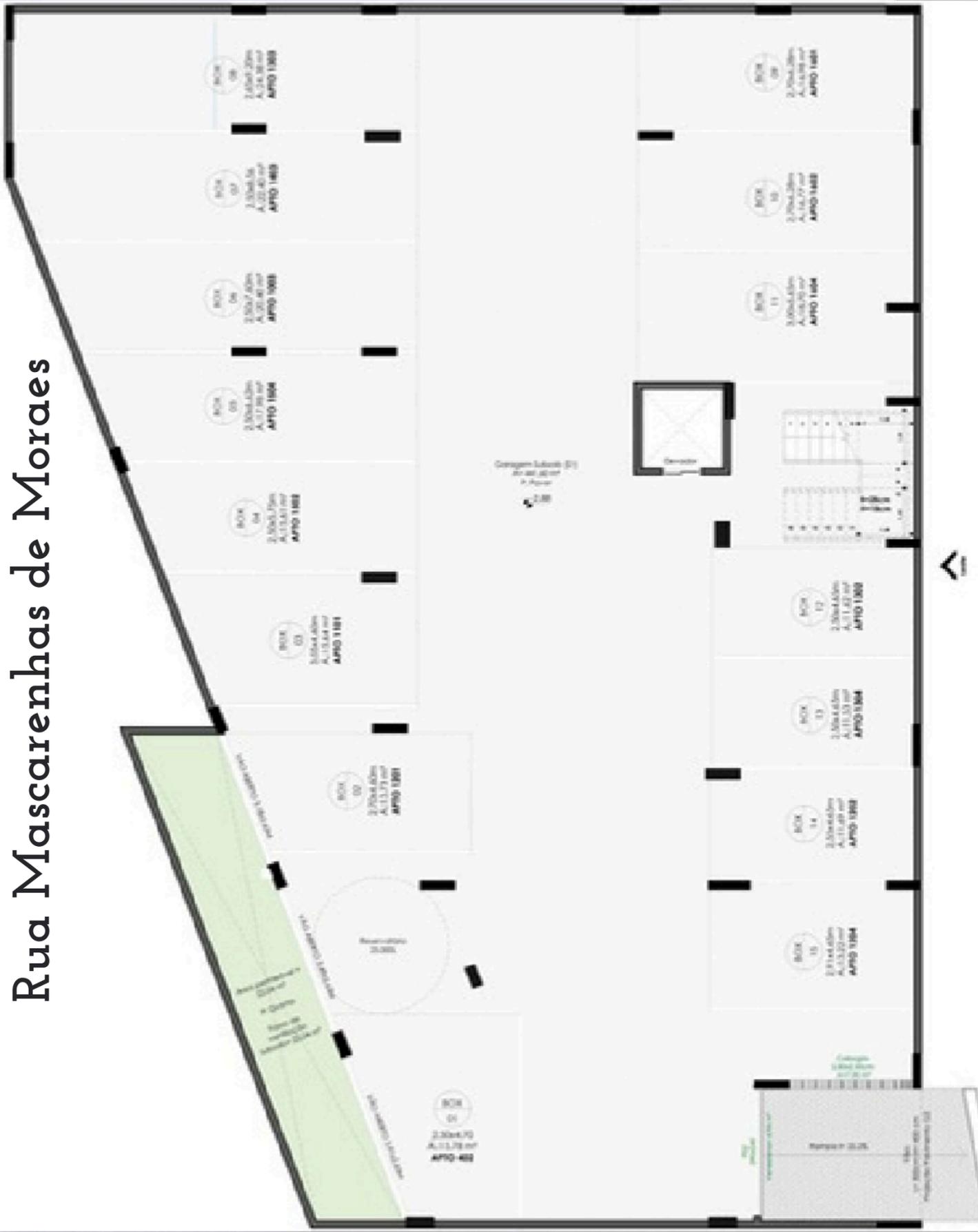
Edifício
Sevilla



Edifício
Sevilla

Rua Procópio Ferreira

Rua Mascarenhas de Moraes



Rua Princesa Isabel



Edifício **Sevilla**

Rua Procópio Ferreira



Rua Mascarenhas de Moraes



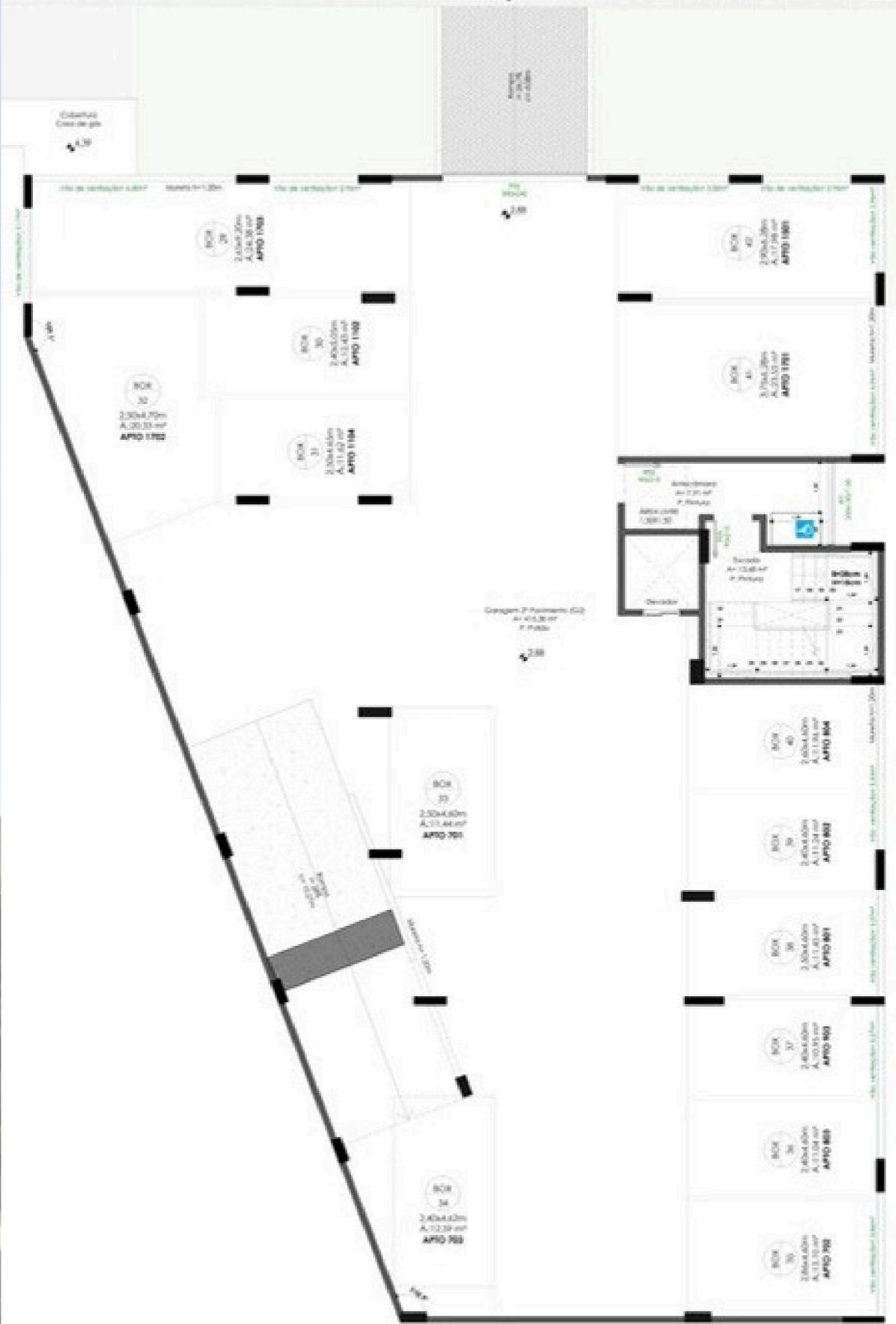
Rua Princesa Isabel



Edifício Sevilla

Rua Mascarenhas de Moraes

Rua Procópio Ferreira



Rua Princesa Isabel



Edifício
Sevilla

TIPOLOGIAS

55 Apartamentos

Torre única.

18 Pavimentos.

04 Apartamentos por andar.

Tipologia 01 – Suíte + Dormitório

Área: 61,37m² – 13 unidades.

Tipologia 02 – 2 Dormitórios

Área: 54,40m² – 42 unidades.

Área Total 5.859,13M²



Edifício
Sevilla



PLANTAS

Aptos Final 01 - 14 unidades

Norte

54,40m²

- Cozinha/ Lavanderia.
- Sala de Estar e Sala de Jantar Integrada.
- Sacada com Churrasqueira.
- 2 Dormitórios.
- Banheiro Social.





PLANTAS

Aptos Final 02 - 14 unidades

Norte

54,40m²

- Cozinha/ Lavanderia.
- Sala de Estar e Sala de Jantar Integrada.
- Sacada com Churrasqueira.
- 2 Dormitórios.
- Banheiro Social.





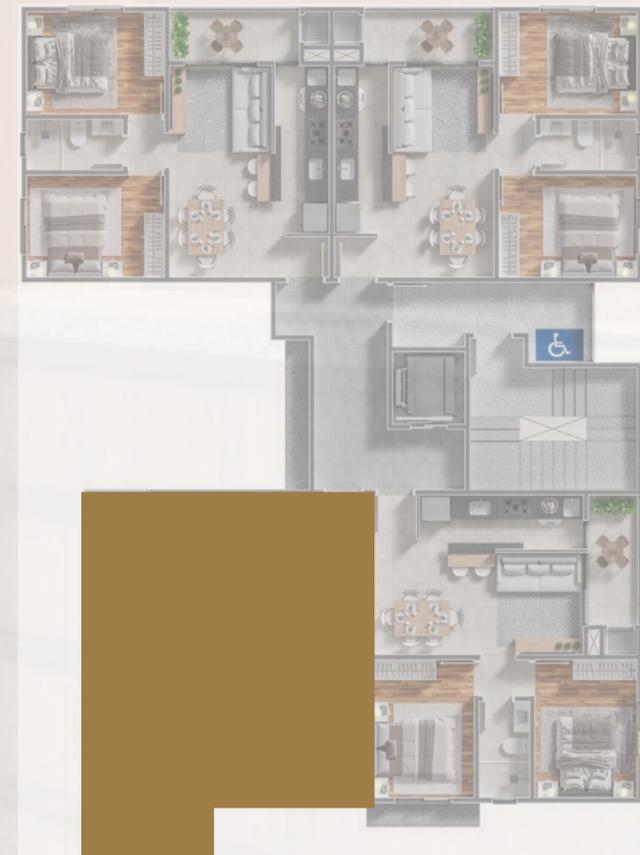
PLANTAS

Aptos Final 03 - 13 unidades

Oeste

61,37m²

- Cozinha/ Lavanderia.
- Sala de Estar e Sala de Jantar Integrada.
- Sacada com Churrasqueira.
- 1 Dormitório.
- 1 Suíte.
- Banheiro Social.





PLANTAS

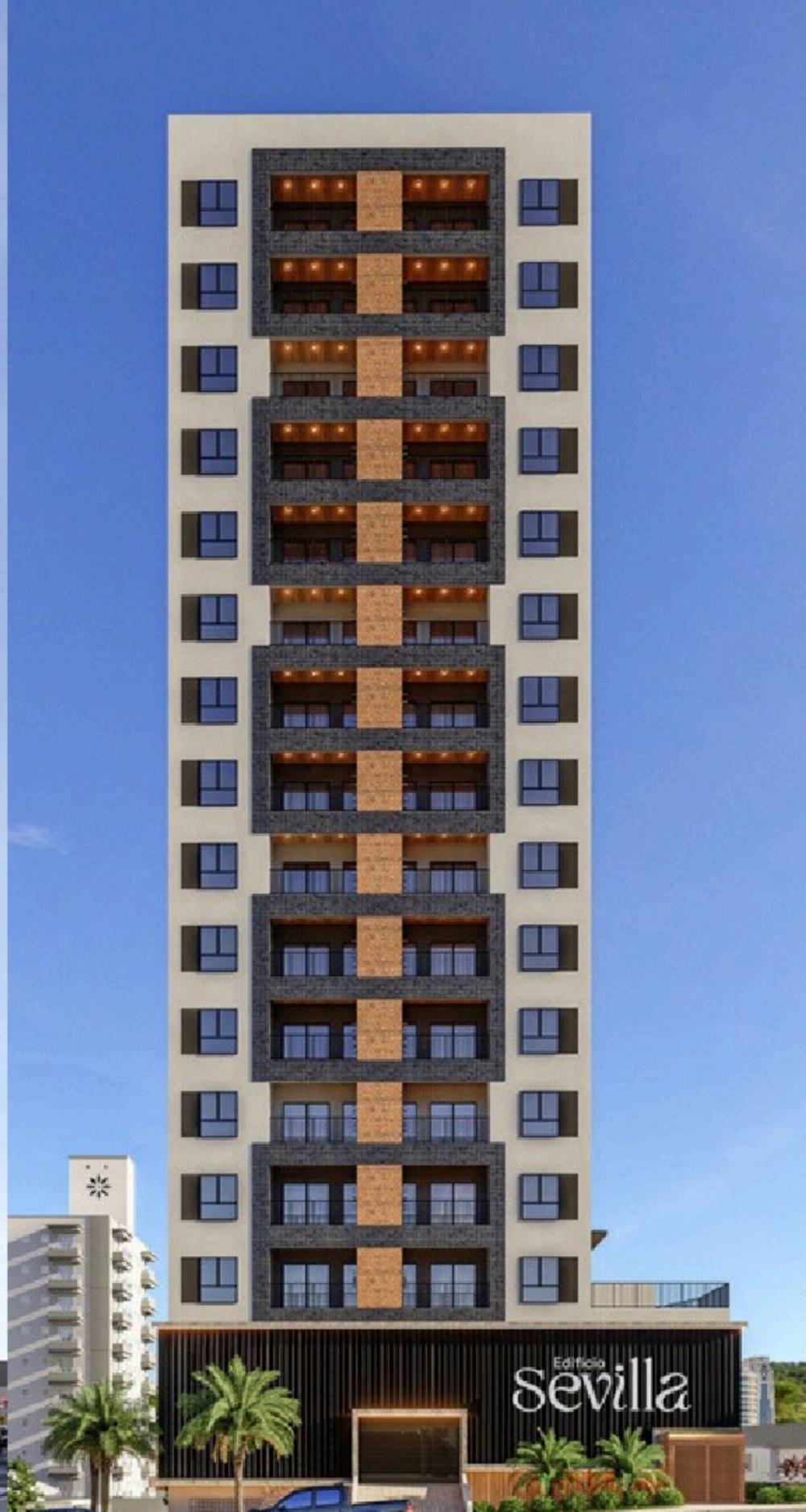
Aptos Final 04 - 14 unidades

Leste

54,40m²

- Cozinha/
Lavanderia.
- Sala de Estar e
Sala de Jantar
Integrada.
- Sacada com
Churrasqueira.
- 2 Dormitórios.
- Banheiro Social.





Informações e Reservas

 (49) 3025-7011

CRECI 4281-J


BOAVISÃO
IMÓVEIS

 **jbw**[®]
Construindo juntos.

