



PUBLICAÇÃO LEGAL

PÁGINA Certificada

Edição nº 57

Sexta-feira, 07 de março de 2025

LEILÕES JUDICIAIS EM PATO BRANCO/PR - 1º Leilão: Nas modalidades presencial e eletrônica, Dia 25/03/2025 às 13:30h, (lances a partir da avaliação). 2º Leilão: Nas modalidades presencial e eletrônica, Dia 01/04/2025 às 13:30h, (pela melhor oferta desde que não seja vil). LOCAL DO LEILÃO: Auditório do Leiloeiro, sito na Rua Osvaldo Aranha, 659, Centro, Pato Branco/PR. LEILOEIRO: Elton Luiz Simon Jucepar 09/023-L, cuja remuneração será da seguinte forma: a) em caso de adjudicação – 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação – 5% (cinco por cento) sobre o valor do arremate, a ser pago pelo arrematante; c) em caso de remição ou acordo – 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado, e devidos a partir da publicação do edital. *Intimação: Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) executado(s), cônjuge(s), condômino(s), coproprietário(s), usufrutuário(s), credor(es) hipotecário(s), fiduciário(s) e demais credores de acordo com o art. 889 da Lei 13.105/2015, se por ventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal.* Caso houver qualquer impedimento nas datas e horários o leilão será realizado no dia útil seguinte. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O pagamento deverá ser realizado à vista pelo arrematante, OU CONFORME EDITAL. O interessado em adquirir o(s) bem(ns) imóvel(is) em prestações poderá apresentar por escrito, antes da realização do leilão, proposta para pagamento parcelado nos termos do art. 895 do CPC, com entrada mínima de 25% da arrematação e saldo parcelado em até 30 (trinta) meses, corrigido. -1ª **Vara Cível** - Autos 0005923-15.2022.8.16.0131 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: DANILO LUIZ BARONI RUFATTO e executado(s): LAURO TORMEM LUCÍOLO RODRIGUES E LEONILDO PEREIRA. BEM(NS): Parte do lote rural nº 4, no Bloco Henrique Nardi, da Colônia Rio Branco, com a área de 62.630,25m², sito na Linha Alegre, no município de Arvoredo/SC, com limites e confrontações constantes na matrícula nº 22.958 do CRI de Seara/SC. Imóvel possui topografia relativamente acidentada - em todos os ângulos (espécie de vala e aclave) podendo ser cultivada de forma manual. Na parte baixa, corre uma pequena sanga. A Rodovia SC que liga a cidade de Arvoredo à Chapecó/SC, também passa pelo imóvel, bem como, uma estrada de cascalho. O imóvel encontra-se coberto por vegetação de pequeno e médio porte. AVALIAÇÃO: R\$ 131.523,00 em 20/05/2024. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$137.529,53 em 01/02/2025. Dívida: R\$212.428,08, em 01/06/2024, valor sujeito à atualização mais as custas processuais. Depósito: Termo de penhora mov. 160.1. Ônus: Os que constarem nos autos. **RELAÇÃO COMPLETA DOS BENS E MAIS INFORMAÇÕES: Simon Leilões - (46) 3225-2268 - www.simonleiloes.com.br**